

GERENCIA: ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	ÁREA: PROYECTOS ADMINISTRACION
CONTACTO: Secretaria de Gerencia General	TELÉFONO: 998 4575 Ext. 102

ACTIVIDAD TERCERIZADA	AVALUOS DE PROPIEDADES DE LA COOPERATIVA JUAN XXIII, R.L.
INVITACIÓN A PROPONENTES	Se les invita a los proponentes Idóneos para que presenten ofertas en las Oficinas Administrativas secretaria junta de directores en la Avenida Central de Santiago de Veraguas.
ENTREGA DE PROPUESTAS	<u>6 al 15 de agosto</u> del 2023 a la Secretaria de la Junta de Directores.
HOMOLOGACIÓN	<u>5 de agosto del 2023. Salón Enofio Trejos Oficinas Centrales a las 9:00am</u>
VALIDES DE LA PROPUESTA	Debe tener una validez de 45 días calendario de la fecha la licitación.

CONDICIONES GENERALES:

- La propuesta dirigida a: Señores Junta de Directores de la Cooperativa S. M. Juan XXIII R. L.
- Si el proponente es contribuyente debe incluir el ITBMS (7%).
- Las propuestas deben presentarse en sobre cerrado con su oferta de precio, en el Despacho de la Secretaria de la Junta de Directores de la Cooperativa.
- La propuesta debe estar firmada por el proponente con certificación de evaluador.
- El proponente debe declarar en su propuesta que acepta sin restricciones el pliego de cargo.
- Debe considerar el transporte de su personal a las diversas áreas.
- La Cooperativa no suministrara combustible.
- Debe considerar las herramientas y equipo de trabajo.
- Los datos de la finca serán suministrados a la empresa adjudicada.
- Certificado de evaluador.
- La documentación debe ser entregada impresa y digital.

ALCANCE DE PROYECTOS:

- Realizar las giras a las diferentes fincas.
- Avalúos de 30 fincas en la provincia de Veraguas
- Avalúos de edificaciones, terreno y equipos.
- Debe presentar los precios desglosado por cada finca y el total.
- Toda la documentación debe estar firmada por el profesional idóneo.
- Desglose de las condiciones generales de cada finca.
- El proponente debe entregar los criterios para el avalúo en las diferentes áreas.

PROPIEDADES DE COOPERATIVA DE S.M. JUAN XXIII, R.L.

N° PROYECTO	ADMINISTRADOR RESPONSABLE	FINCAS
	AREA COMERCIAL	
1	Guarumal	65007-9A06
	Guarumal	338471-9A06
2	Calobre	66642-9101
3	San Francisco	15022/15696/55624/8781-9701
4	Rincon Largo	18993-9501
5	Montijo	16424/20073-9501
6	Llano de la Cruz	50087-9909
7	La Colorada	16060-9902
8	Rio de Jesús	22590-9601
	Rio de Jesús	38113-9601
9	San Cristóbal	En tramites
10	Super Centro	6091/9458/6833
11	Agro ferretería calle 4ta y terreno al frente Restaurante calle 4ta	9440/13147-9901
12	Soná	5882-9A01
	Soná	20425-9A01

26 de julio de 2023

13	El Anón	50343-9907
	Ahorro y Crédito	
14	Ahorro y Crédito / calle 2da	101-9901
	Programa Avícola	
15	Planta Incubadora	12559-9901
16	Reproductora San José Camino a Ciruelar Arriba	20537-9705
17	Reproductora San José	33097/23789/23790/12560/3029/1209/9705
	Procesado Avícola	
18	Procesadora Avícola	14557-9901
19	Las mirandas	30761-9907
	Planta de Alimento	
20	Planta de Alimento-Forestal	9404/10234/12710-9901
21	Planta de Alimento- La Peña	7965/54256-9903
22	Planta de Alimento- San Martin, Ave. Rubén Cantú	30255598-9911
	Productos Cárnicos	
23	Granja Porcina	33101-9701
	Área Administrativa	
24	Oficina Centrales	6091-9458/9901
25	Ahorro y crédito / calle 3ra	6833-9901
26	La Soledad	17101-32849/9901
27	Atalaya	6042-9001
	Gerencia Comercial	
28	Calabocito	Levantar Planos y Realizar trámites de adjudicación ante ANATI
29	Centro Logístico/La Mata	20904/13822-9901
30	La Raya de Santa María	16067-9904

FORMA DE PAGO

- Primer pago sería del 25% por orden de proceder, contra entrega de una Fianza de cumplimiento del 50% de la propuesta.
- Segundo pago es el 50% de avance.
- Tercer pago el 50% al entregar la documentación completa.

En todos los pagos se descontará el 10% de retención que será devuelto 30 días después de la entrega formal de todos los avalúos.

COMPROMISO DE LA COOPERATIVA

- Garantizar el pago correspondiente en el tiempo pactado.