

<b>GERENCIA:</b> Ahorro y Crédito	<b>ÁREA:</b> áreas verdes de 6 propiedades
<b>CONTACTO:</b> Yeni Montero Danaleysi Aguilar	<b>TELÉFONO:</b> 998-6728
<b>ALCANCE DEL PROYECTO:</b>	Servicio de limpieza de áreas verdes de 6 propiedades.
<b>INVITACIÓN A PROPONENTES</b>	Se les invita a los contratistas en general, para que efectúen ofertas de precio de mano de obra correspondiente a servicio de limpieza de áreas verdes de 6 propiedades del Área de Ahorro y Crédito de la Cooperativa de S.M. Juan XXIII, R.L.
<b>ENTREGA DE PROPUESTAS</b>	20 de <u>  mayo  </u> del 2024 al 25 de <u>  mayo  </u> del 2024
<b>HOMOLOGACIÓN</b>	14 de <u>  mayo  </u> del 2024 al 18 de <u>  mayo  </u> del 2024 (En caso de requerirse, previa notificación)
<b>VALIDES DE LA PROPUESTA</b>	Debe tener una validez de <b>60</b> días calendario de la fecha la licitación.

**CONDICIONES GENERALES:**

- Los participantes presentarán su propuesta según previa revisión de este documento y sus especificaciones, **tendrán que hacer una visita al área**, para una inspección del trabajo a cotizar, con trabajos a ejecutar en un rango de hasta 60 días calendario.
- Las propuestas serán presentadas en sobres cerrados en la oficina de secretaria ejecutiva de la Junta de Directores, (edificio Juan XXIII – Oficinas Centrales), el cual contendrá la proposición, especificaciones, el precio propuesto, en función de las actividades de trabajo a realizar y los demás requisitos que se solicitan en el pliego de cargo para su ponderación.
- Los documentos que deberán presentar los proponentes son los siguientes:
  - ✓ Nota anexa, firmada aceptando lo términos del pliego.
  - ✓ Propuesta / cotización, en función de las actividades de trabajo a realizar
  - ✓ Copia de cédula si es persona natural
  - ✓ Si es persona jurídica, aviso de operación
- Las herramientas y equipos que se utilicen para la realización del trabajo solicitado, deben ser suministrado por el contratista.
- El contratista deberá contemplar en su propuesta, los gastos del medio de transporte necesario hasta el lugar de las propiedades.

**Metodología de evaluación y adjudicación:**

- La selección de la propuesta ganadora, será mediante el análisis objetivo y económico de cada una de las propuestas recibidas, y que deben cumplir con los requisitos mínimos para la participación en el proceso de licitación. La Cooperativa de S.M. Juan XXIII, R.L. se reserva el derecho de rechazar cualquier propuesta recibida, que no sea conveniente a sus intereses.
- El contratista deberá firmar contrato de servicio profesional con la Cooperativa de S.M. Juan XXIII, R.L., el cual contendrá todas las condiciones generales contempladas en este pliego de cargos.
  - El contratista deberá especificar el tiempo estimado para culminar con el 100% del servicio requerido, el cual no debe ser mayor a 60 días calendarios desde la entrega de orden de proceder.

**ACTIVIDADES DE TRABAJO A REALIZAR:**

Mano de obra correspondiente a servicio de limpieza de áreas verdes de 6 propiedades del Área de Ahorro y Crédito de la Cooperativa de S.M. Juan XXIII, R.L., de acuerdo al siguiente cuadro de datos:

n.	No. FINCA	SUPERFICIE DEL TERRENO	UBICACIÓN	UBICACIÓN GOOLGE MAPS
1	64538	1 has + 9,476.5 m2	Cañazas Arriba, Área cañera	<a href="https://goo.gl/maps/cAB9F36v9JqVjvyXA">https://goo.gl/maps/cAB9F36v9JqVjvyXA</a>
2	52586	2,825.57 m2	La Mesa - Poblado Los Quinteros	<a href="https://goo.gl/maps/V2vECU68z9H2HVgH8">https://goo.gl/maps/V2vECU68z9H2HVgH8</a>
3	21172	4,542.96 m2	El Barrero, Pesé, Prov. de Herrera	<a href="https://goo.gl/maps/CKhDpfdq6tyM9H9r8">https://goo.gl/maps/CKhDpfdq6tyM9H9r8</a>
4	57265	2 has + 5,768.56 m2	Cruce de Ocú, Santiago	<a href="https://goo.gl/maps/gKAto95YoH2TxLRj6">https://goo.gl/maps/gKAto95YoH2TxLRj6</a>
5	331520	2 has + 749.94 m2	Corregimiento de La Raya de Calobre.	<a href="https://goo.gl/maps/McqnGWHiQBrCJ5Sw7">https://goo.gl/maps/McqnGWHiQBrCJ5Sw7</a>
6	433337	1 has + 9,682.63 m2	Pedregoso - Calobre	<a href="https://goo.gl/maps/i1VPsEs8sNinWymXA">https://goo.gl/maps/i1VPsEs8sNinWymXA</a>

**FORMA DE PAGO:**

La forma de pago será de la siguiente manera:

- Se realizará el pago a medida de culminación de la limpieza por cada una de las fincas detalladas en el punto Actividades de trabajos a realizar, y en función del precio ofertado en la propuesta de costo del servicio de forma individual para cada una de las fincas detalladas en el punto.
- Para la realización de cada uno de los pagos, el contratista deberá notificar previamente, para que el equipo de Ahorro y Crédito realice la visita de verificación del cumplimiento del trabajo, y su respectiva emisión de informe de aceptación individual del trabajo por parte de la Gerencia de Ahorro y Crédito de la Cooperativa de S.M. Juan XXIII, R.L.
- En cada pago se hará una retención del 10% que se devolverá 30 días después de la recepción final del proyecto por la Cooperativa.

**DESGLOSE Y COSTO DE LA ACTIVIDAD DEL TRABAJO:**

El contratista deberá presentar una cotización de servicio de mano de obra, el cual contendrá un desglose de costo de servicio de limpieza de áreas verdes de forma individual por finca, con un sumatoria que represente el total de la propuesta, de la siguiente forma:

n.	DETALLE	No. FINCA	PRECIO UNITARIO
1	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	64538	<b>B/. ##</b>
2	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	52586	<b>B/. ##</b>
3	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	21172	<b>B/. ##</b>
4	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	57265	<b>B/. ##</b>
5	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	331520	<b>B/. ##</b>
6	Costo de servicio de limpieza de áreas verdes de finca:	433337	<b>B/. ##</b>
		<b>Total</b>	<b>B/. ##.##</b>

\*\*Especificar el tiempo estimado para culminar con el 100% del servicio requerido.



